
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
2009/2010 Academic Session

April/May 2010

RLD 506 – Legal Aspect and Professional Practice
[Aspek Perundangan dan Amalan Profesional]

Duration: 3 hours
[Masa: 3 jam]

Please check that this examination paper consists of THREE pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions either in English OR Bahasa Malaysia only.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.

Answer **FOUR** questions only.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai.

1. Issue on “the rights to adequate housing” is now becoming a universal issue (based on several Declarations, Covenants, etc.) and it must be adopted by each Nation through proper policy and law. Discuss.

Isu tentang “hak terhadap rumah yang memadai” kini telah menjadi isu sejagat (berasaskan beberapa Perisytiharan, Waad, dsb.) dan ianya perlulah diterimapakai oleh setiap Negara melalui polisi dan undang-undang yang sewajarnya. Bincangkan.

(25arks/markah)

2. One of the most important elements in building construction (for housing) is “fit for purpose and fit for occupation”. Discuss the concept, issues, problems, and implementation.

Satu daripada ciri-ciri amat penting dalam pembinaan bangunan (untuk perumahan) adalah “sesuai untuk tujuannya dan sesuai untuk didiami”. Bincangkan konsep, isu, masalah, dan implimentasinya.

(25 marks/markah)

3. The Code of Ethics and Professional Conduct for Landscape Architects states, inter alia, “The level of professional conduct depends upon the integrity of each individual member to conduct him or herself in a responsible manner in dealings with clients and other professionals”. Discuss.

Tata Etika dan Perilaku Profesional bagi Arkitek Lanskap menyatakan, antara lain, “Tahap perilaku profesional adalah bergantung kepada integriti setiap orang ahli dengan berkelakuan yang bertanggungjawab dalam berurusan dengan klien dan profesional lain”. Bincangkan.

(25 marks/markah)

4. (a) Briefly state the procedures for the submission and approval of Plans for Buildings and Structures in any Local Council in Malaysia, as provided for in the Uniform Building Bye-Law 1984.

Secara ringkas nyatakan prosedur-prosedur bagi mengemukakan dan mendapatkan kelulusan Pelan-pelan Bangunan dan Struktur di mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan di Malaysia, sepertimana yang diperuntukan di dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984.

- (b) The 'Certificate of Completion and Compliance (CCC)' has been introduced by the Housing Ministry of Malaysia, and after with the responsibility of all consultants are further enhanced in the Usage and the Safety of the constructed buildings or structures.

What do you understand by this transfer of responsibility by the Local Council as of now compared to the requirements of obtaining the Certificate of Fitness (CF) as of before?

Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan telah diperkenalkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia, dan dengan selepas itu tanggung jawab bagi semua Jururunding telah diperluaskan dalam aspek Penggunaan dan Keselamatan bangunan-bangunan dan struktur-struktur yang telah dibina.

Apakah yang anda faham dengan tanggung jawab yang dipindahkan dari Pihakberkuasa Tempatan sekarang ini berbanding dengan keperluan mendapatkan Sijil Layak Menduduki Bangunan dahulunya?

(25arks/markah)

5. (a) A Clause in the Standard Form of Building Contracts (PAM Edition) on the 'Extension of Time' will be referred to by the contractor that requires additional time before obtaining the Certificate of Practical Completion (CPC). Explain briefly the elements that could be considered for granting extension of time to the contractor in order to avoid the imposition of the Liquidated Ascertained Damages (LAD) on the contract.

Klausa dalam Borang Kontrak Bangunan Seragam (Edisi PAM) mengenai 'Lanjutan Masa Kontrak' akan dirujuk oleh Kontraktor bagi memohon tambahan masa sebelum mendapatkan Sijil Tamat Kerja Kontrak. Terangkan dengan ringkas perkara-perkara yang boleh dipertimbangkan untuk diberikan Lanjutan masa Kontrak dan mengelakkan dari dikenakan Denda bersabit Kelewatan pada kontrak tersebut.

- (b) What are the implications arising where additional time is not granted to the Main Contractor in cases involving delays by the Nominated Subcontractors?

Apakah implikasi jika sekiranya masa tambahan tidak diberikan kepada Kontraktor Utama bagi perkara-perkara yang melibatkan kelewatan oleh Subkontraktor-subkontraktor yang dilantik?

(25 marks/markah)